**Льготы**

В Санкт-Петербурге принят [Закон Санкт-Петербурга от 20.04.2016 № 199-29](http://gilkom-complex.ru/files/get/9dd506eb15601bdd2bf24120171ee13795e40c91)  «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», который предусматривает предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт   (далее – денежная компенсация) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - 50 %, 80 лет, -100 %.

Данный закон вступил в силу с 01.07.2016.

Порядок предоставления денежной компенсации определен постановлением [Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 № 532 «О внесении изменений    в постановление Правительства Санкт-Петербурга  от 20.05.2016 № 385».](http://gilkom-complex.ru/files/get/52209baa6f0d6cbe4df006f54e383150633e0f25)

Денежная компенсация предоставляется собственнику жилого помещения на одно жилое помещение, в котором он имеет место жительства.

Решение о предоставлении или отказе в предоставлении денежной компенсации принимается администрацией района Санкт-Петербурга по месту жительства.

Для получения денежной компенсации граждане подают заявление и необходимые документы в администрацию района Санкт-Петербурга по месту жительства, в том числе посредством обращения в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Перечень документов, необходимых для предоставления денежной компенсации:

документы, удостоверяющие личность собственника жилого помещения и лиц, совместно проживающих с ним (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены);

документы, содержащие сведения о месте жительства собственника жилого помещения в Санкт-Петербурге (справка о регистрации по месту жительства граждан  (форма 9) или решение суда об установлении места жительства в Санкт-Петербурге) (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность собственника жилого помещения, сведений о месте жительства в Санкт-Петербурге);

документы, содержащие сведения о составе лиц, совместно проживающих в жилом помещении с собственником жилого помещения (справка о регистрации по месту жительства граждан (форма 9), выписка из домовой книги или решение суда о признании лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения по месту жительства, членами его семьи – в случае наличия разногласий между собственником жилого помещения и проживающими совместно с ним по месту жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье);

документы, подтверждающие, что собственник жилого помещения и лица, совместно проживающие с ним, не заняты трудовой, предпринимательской и (или) иной приносящей доход деятельностью (трудовая книжка);

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, в котором собственник жилого помещения имеет место жительства;

документы, содержащие сведения о начисленном взносе на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления.

Денежная компенсация перечисляется в адрес собственника жилого помещения через отделения федеральной почтовой связи по месту жительства либо кредитные организации в соответствии с данными, указанными в заявлении, ежемесячно до наступления срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Собственникам жилых помещений, имеющим право на получение денежной компенсации по состоянию на 01.07.2016, денежная компенсация будет предоставляться  с 01.07.2016 при условии подачи заявления и документов, необходимых для ее предоставления, в администрацию района Санкт-Петербурга по месту жительства не позднее 31.12.2016.

Собственникам жилых помещений необходимо в полном объеме уплачивать взнос   на капитальный ремонт.

В Санкт-Петербурге в целях уменьшения расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки по оплате жилого помещения  и коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации   и законодательством Санкт-Петербурга.

Меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки  по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам   в натуральной форме (в виде уменьшения размера платы за жилое помещение   и коммунальные услуги) и в форме денежных выплат.

Меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки  по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в натуральной форме предоставляются следующим категориям граждан:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- Герои Советского Союза, Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- вдова (вдовец) и родители Героя Советского Союза, Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы;

- Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы.

В соответствии с З[аконом Санкт-Петербурга от 20.05.2009 №228-45](http://gilkom-complex.ru/files/get/02a2e1b9ce158d8b9de9910debd150d3407f69ed) «О форме предоставления мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга) меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежных выплат (далее – денежная выплата) предоставляются следующим категориям граждан:

- инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, признанные инвалидами;

- участники Великой Отечественной войны;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, не имеющие инвалидности;

- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», с инвалидностью;

- ветераны боевых действий;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации;

- семьи погибших (умерших) граждан, подвергшихся радиации;

- инвалиды;

- семьи, имеющие детей-инвалидов;

- многодетные семьи;

- ветераны труда, а также граждане, приравненные к ним по состоянию  на 31 декабря 2004 года;

- лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, лица, награжденные орденами или медалями СССР  за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

- пенсионеры, проработавшие в Санкт-Петербурге (Ленинграде) не менее 20 лет  и имеющие трудовой стаж (в календарном исчислении) не менее 45 лет для мужчин  и 40 лет для женщин, исключая периоды работы, выполняемой осужденными, содержащимися в исправительных учреждениях и тюрьмах;

- реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий;

- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период                с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

- ветераны военной службы;

- женщины, которым присвоено почетное звание "Мать-героиня", и женщины, родившие и воспитавшие 10 и более детей.

Для каждой льготной категории граждан, имеющей право на меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, разработана своя формула расчета размера денежной выплаты.

Денежная выплата рассчитывается из половины базовой единицы, величина которой соответствует размеру регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в Санкт-Петербурге.

В соответствии с пунктом 6 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда и членов жилищных кооперативов исходя  из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения  для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения  для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные   и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате                         в соответствии с Жилищным кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг изменяется  с изменением размера платы за жилое помещение, тарифов и нормативов   на коммунальные услуги.

Расчет размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг выполняется для двух периодов: для отопительного периода (с нормативом отопления   в расчете на 8 месяцев) и без услуги отопления (на 4 месяца).

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1. С 01.01.2016 по 31.05.2016 размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека установлен в следующем размере:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2861,22 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2168,16 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1827,30 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

2428,60 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1855,74 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2860,14 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2167,41 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1826,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2744,94 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2087,41 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1762,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1. С 01.06.2016 по 30.06.2016 размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека установлен в следующем размере:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

1723,39 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1378,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1195,17 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

1638,44 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1286,82 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1722,31 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1377,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1194,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

1607,11 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1297,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1130,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1. С 01.07.2016 по 30.09.2016 региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

1894,06 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1509,09 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1306,38 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

1812,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1419,55 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1892,98 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1508,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1305,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

1777,78 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1428,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1241,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1. C 01.10.2016 по 31.12.2016 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3091,06 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2340,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1971,38 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.1.2. В комнатах в общежитиях:

2644,01 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2018,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3089,98 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2339,59 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1970,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах  Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2974,78 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2259,59 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1906,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1. В целях реализации абзаца четвертого пункта 1 статьи 701 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенный в региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленный в пунктах 3.2 и 4.2, составляет:

115,20 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

80,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

64,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

*(утв. постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 декабря 2015 г. N 1225)»*

**Формулы расчета денежных выплат в зависимости от льготной категории граждан**

|  |  |
| --- | --- |
| Гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии со статьями 62, 63, 65 Закона Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 года N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" (далее - R) | R =0,5 x B + 0,5 x 0,25 x B x n,  n - количество нетрудоспособных и находящихся на иждивении членов семьи гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. |
| Гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки и дополнительные меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии со статьями 61, 64, 68 Закона Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 года N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" (далее - R1) | R1 = 0,5 x B + 0,5 x 0,25 x B x n1,  n1 - количество членов семьи гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. |
| Многодетным семьям, имеющим в своем составе трех несовершеннолетних детей, (R2): | R2 = 0,3 x 0,75 x B x n2,  n2 - количество членов многодетной семьи |
| Многодетным семьям, имеющим в своем составе от четырех до семи несовершеннолетних детей (R3) | R3 = 0,4 x 0,75 x B x n3,  n3 - количество членов многодетной семьи |
| Многодетным семьям, имеющим в своем составе восемь и более несовершеннолетних детей (R4): | R4 = 0,5 x 0,75 x B x n4,  n4 - количество членов многодетной семьи |
| Инвалидам (R5): | R5 = 0,5 x B x ( (P : n5) / N)  n5 - количество граждан, включающее инвалида и совместно проживающих с ним лиц;  P - общая (жилая для общежитий) площадь жилого помещения;  N - социальная норма площади жилого помещения на человека |
| Семьям, имеющим детей-инвалидов (R6): | R6 = 0,5 x B x n6,  n6 - количество членов семьи, имеющей ребенка-инвалида |
| Инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий (R7) | R7 = 0,5 x B + 0,5 x B x n7,  n7 - количество членов семьи инвалида войны |
| Участникам Великой Отечественной войны (R8): | R8 = 0,5 x B + 0,5 x 0,25 x B x n8,  n8 - количество членов семьи участника Великой Отечественной войны. |
| Лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанным инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий) (далее - лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда") ( R9) | R9 = 0,5 x B + 0,5 x 0,25 x B x n9,  n9 - количество членов семьи лица, награжденного знаком "Жителю блокадного Ленинграда". |
| Ветеранам боевых действий (R10): | R10 = 0,5 x 0,25 x B + 0,5 x 0,25 x B x n10,  n10 - количество членов семьи ветерана боевых действий. |
| Нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий, указанным в статье 21 Федерального закона "О ветеранах" (R11) | R11 = 0,5 x B + 0,5 x 0,25 x B x n11,  n11 - количество членов семьи погибшего (умершего), совместно с ним проживавших |
| Гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"; Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"; Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (R12) | R12 = 0,5 x B + 0,5 x 0,25 x B x n12,  n12 - количество членов семьи гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. |
| Семьям погибших (умерших) граждан, указанных в пункте 8 статьи 3 Закона (R13) | R13 = 0,5 x 0,25 x B x n13,  n13 - количество членов семьи |

Пунктом 10 Закона предусмотрено:

Размер суммарной денежной выплаты гражданам, совместно проживающим в жилом помещении (далее - суммарная денежная выплата), не должен превышать размера начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги указанным гражданам.

В случае превышения размера начисленных сумм денежных выплат указанным гражданам над размером начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги размер суммарной денежной выплаты указанным гражданам определяется путем умножения начисленной денежной выплаты на коэффициент П, рассчитанный  по формуле:

П = Н / С ,

где:

Н - начисленная плата за жилое помещение и коммунальные услуги;

С - начисленная сумма денежных выплат.

В соответствии со статьей 4 Закона Санкт-Петербурга денежная выплата предоставляется гражданину при отсутствии у него задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданином соглашения по ее погашению.

Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения  и коммунальных услуг в форме денежных выплат установлен Положением о порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения   и коммунальных услуг в форме денежных выплат, утвержденным постановлением П[равительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1258 «](http://gilkom-complex.ru/files/get/3e37b323131c484544ff417a766d945adb7d68af)О реализации Закона Санкт-Петербурга «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге» (далее – Постановление).

Расчет и перерасчет размера денежных выплат, рассмотрение заявлений  и обращений граждан по вопросам расчета денежных выплат осуществляет Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства».

Перечисление гражданам денежных выплат и средств перерасчета осуществляет Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской информационно-расчетный центр».

Перечисление денежных выплат осуществляется по месту получения пенсии или на счета граждан в кредитных организациях до наступления срока платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Пунктом 7.5 Постановления предлагается управляющим организациям, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иным специализированным потребительским кооперативам на основании соглашений, носящих безвозмездный характер, организовать предоставление  в ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» в отношении граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сведений о задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, погашении задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или заключении и(или) выполнении (невыполнении) гражданином соглашения по ее погашению (ежемесячно до 12 числа месяца).

С февраля 2014 года предоставление денежных выплат приостанавливается гражданам, в отношении которых в ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» поступают сведения о наличии задолженности по оплате жилого помещения или коммунальных услуг или несоблюдении соглашения по ее погашению.

В дальнейшем при погашении задолженности или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению предоставление денежной выплаты будет возобновляться с момента ее приостановления, т. е. в случае погашения задолженности гражданин получит денежную выплату за весь период, в течение которого она не выплачивалась